

# توصيف المقرر الدراسي

الضمانات الشخصية والعينية	اسم المقرر:
٥٥٠٢١٧٨-٢	رمز المقرر:
البكالوريوس	البرنامج:
الأنظمة	القسم العلمي:
الدراسات القضائية والأنظمة	الكلية:
جامعة أم القرى	المؤسسة:

## المحتويات

- أ. التعريف بالمقرر الدراسي: ..... خطأ! الإشارة المرجعية غير معروفة. ٤
- ب- هدف المقرر ومخرجاته التعليمية: ..... ٤
١. الوصف العام للمقرر: ..... ٤
٢. الهدف الرئيس للمقرر ..... ٤
٣. مخرجات التعلم للمقرر: ..... ٤
- ج. موضوعات المقرر ..... ٤
- د. التدريس والتقييم: ..... ٥
١. ربط مخرجات التعلم للمقرر مع كل من استراتيجيات التدريس وطرق التقييم ..... ٥
٢. أنشطة تقييم الطلبة ..... ٦
- هـ - أنشطة الإرشاد الأكاديمي والدعم الطلابي: ..... ٦
- و - مصادر التعلم والمرافق: ..... ٦
١. قائمة مصادر التعلم: ..... ٦
٢. المرافق والتجهيزات المطلوبة: ..... ٦
- ز. تقويم جودة المقرر: ..... ٧
- ح. اعتماد التوصيف ..... ٧

أ. التعريف بالمقرر الدراسي:

١. الساعات المعتمدة: ساعتان
٢. نوع المقرر: أ. متطلب جامعة <input type="checkbox"/> متطلب كلية <input type="checkbox"/> متطلب قسم <input checked="" type="checkbox"/> أخرى <input type="checkbox"/> ب. إجباري <input checked="" type="checkbox"/> اختياري <input type="checkbox"/>
٣. السنة / المستوى الذي يقدم فيه المقرر: السنة الرابعة / المستوى الثامن
٤. المتطلبات السابقة لهذا المقرر: أحكام الملكية
٥. المتطلبات المتزامنة مع هذا المقرر: لا يوجد

٦. نمط الدراسة (اختر كل ما ينطبق)

م	نمط الدراسة	عدد الساعات التدريسية	النسبة
1	المحاضرات التقليدية	٣٠	%١٠٠
2	التعليم المدمج		
3	التعليم الإلكتروني		
4	التعليم عن بعد		
5	أخرى		

٧. ساعات التعلم الفعلية للمقرر (على مستوى الفصل الدراسي)

م	النشاط	ساعات التعلم
ساعات الاتصال		
١	محاضرات	٣٠ ساعة
٢	معمل أو إستوديو	
٣	دروس إضافية	
٤	أخرى (تذكر)	
	الإجمالي	٣٠ ساعة
ساعات التعلم الأخرى*		
١	ساعات الاستذكار	١٢
٢	الواجبات	٦
٣	المكتبة	٦
٤	إعداد البحوث/ المشاريع	٤
٥	أخرى (تذكر)	
	الإجمالي	٢٨

\*

**ب- هدف المقرر ومخرجاته التعليمية:**

١ . الوصف العام للمقرر: يشتمل المقرر على مفهوم الضمان في الفقه الإسلامي والنظام وأنواع صور الضمان المختلفة. والأحكام المتعلقة بكل نوع والآثار المترتبة عليه وطرق انقضائه.
٢ . الهدف الرئيس للمقرر: أن يكون الطالب متمكناً من المبادئ والأسس النظرية للضمان وقادراً على التفرقة بين أنواع الضمان المختلفة وكيفية تطبيقها على أرض الواقع.

**٣ . مخرجات التعلم للمقرر:**

رمز مخرج التعلم المرتبط للبرنامج	مخرجات التعلم للمقرر
	<b>1 المعارف: أن يكون الطالب قادراً على أن:</b>
٣ع	1.1 يشرح الكفالة كتطبيق لنظرية الضمان العيني والشخصي وأحكامها وآثارها.
٤ع	1.2 يوضح أنواع الرهن والأحكام المشتركة والمختلفة بينها والآثار المترتبة على كل نوع وفقاً للشرعية والنظام..
٢ع	1.3 يستعرض حق الاختصاص وشروطه ونفاذه وآثاره.
٣ع	1.4 يصف حق الامتياز وأنواع الحقوق الممتازة.
	<b>2 المهارات: أن يكون الطالب قادراً على أن:</b>
١م	2.1 يصنف الضمانات الشخصية والعينية وفقاً للضوابط والشروط الخاصة في الفقه والنظام.
٢م	2.2 يطبق أنواع الضمانات المختلفة على وقائع افتراضية.
١م	2.3 يحلل الآثار المترتبة على الضمانات من واقع الممارسة العملية.
٤م	2.4 يقارن بين طرق انقضاء الضمان الشخصي والضمان العيني.
٥م	2.5 يحرر عقود الضمان الشخصي والعيني وفقاً للفقه والنظام
	<b>3 الكفاءات: أن يكون الطالب قادراً على أن:</b>
٣ك	3.1 يعمل بشكل فعال في مجموعة المقرر كعضو أو قائد وفقاً للأخلاق الإسلامية والقواعد المهنية.
٤ك	3.2 يوظف معارفه ومهارته لاقتراح الحلول المناسبة فيما يتعلق بالمشكلات والقضايا في المقرر.

**ج. موضوعات المقرر**

م	قائمة الموضوعات	ساعات الاتصال
١	التعريف بالمقرر ومفرداته ومخرجاته، مفهوم وتعريف الكفالة وخصائص الكفالة.	٤
	أنواع الكفالة طبيعتها القانونية	٢
٢	أحكام إنشاء عقد الكفالة (أركان الكفالة).	٢
٣	أهم آثار عقد الكفالة ( العلاقات الناشئة عن عقد الكفالة).	٢
٤	طرق انقضاء عقد الكفالة.	٢
٥	القسم الثاني: مفهوم الرهن في الفقه الإسلامي والقانون.	٢
٦.	أنواع الرهن	٢

		وخصائصه وطبيعته القانونية.
٤		الرهن الرسمي أركانه، نفاذه، آثاره، مزاياه، انقضاؤه. حائز العقار المرهون، نزع ملكية العقار المرهون.
٤		الرهن الحيازي، أركانه، انقضاؤه، نفاذه، آثاره.
٢		حق الاختصاص: شروطه، نفاذه، آثاره.
٤		حق الامتياز: الأحكام العامة لحقوق الامتياز. أنواع الحقوق الممتازة.
٣٠	المجموع	

### د. التدريس والتقييم:

١. ربط مخرجات التعلم للمقرر مع كل من استراتيجيات التدريس وطرق التقييم

طرق التقييم	استراتيجيات التدريس	مخرجات التعلم	الرمز
<b>المعارف</b>			
الاختبارات التحريرية والشفوية الواجبات	المحاضرات المناقشة والحوار التعلم الذاتي	يشرح الكفالة كتطبيق لنظرية الضمان العيني والشخصي وأحكامها وآثارها.	1.1
		يوضح أنواع الرهن والأحكام المشتركة والمختلفة بينها والآثار المترتبة على كل نوع وفقاً للشرعية والنظام.	1.2
		يستعرض حق الاختصاص وشروطه ونفاذه وآثاره.	1.3
		يصف حق الامتياز وأنواع الحقوق الممتازة.	1.4
<b>المهارات</b>			
الاختبارات التحريرية والشفوية الملاحظة المقصودة	المحاضرة أسلوب حل المشكلات الحوار والمناقشة	يصنف الضمانات الشخصية والعينية وفقاً للضوابط والشروط في الفقه والنظام.	2.1
		يطبق أنواع الضمانات المختلفة على وقائع افتراضية.	2.2
		يحلل الطالب الآثار المترتبة على الضمانات من واقع الممارسة العملية.	2.3
		يقارن بين طرق انقضاء الضمان الشخصي والضمان العيني.	2.4
		يحرر عقود الضمان الشخصي والعيني وفقاً للفقه والنظام.	2.5
<b>الكفاءات</b>			
بطاقة الملاحظة تقييم التقارير	التعلم التعاوني العروض التقديمية حل المشكلات	يعمل بشكل فعال في مجموعة المقرر كعضو أو قائد.	3.1
		يوظف معارفه ومهارته لاقتراح الحلول المناسبة فيما يتعلق بالمشكلات والقضايا في المقرر.	3.2



## ٢. أنشطة تقييم الطلبة

م	أنشطة التقييم	توقيت التقييم (بالأسبوع)	النسبة من إجمالي درجة التقييم
١	الاختبار الفصلي	٧	٢٠%
٢	اختبارات شفوية ومناقشات	مستمر	١٠%
٣	أعمال تحريرية وبحثية وعروض تقديمية	مستمر	١٠%
٤	الاختبار النهائي	١٧	٦٠%

أنشطة التقييم (اختبار تحريري، شفهي، عرض تقديمي، مشروع جماعي، ورقة عمل الخ)

### هـ - أنشطة الإرشاد الأكاديمي والدعم الطلابي:

١- الساعات المكتنية بواقع ساعتين اسبوعياً .
٢- مشاركة عضو هيئة التدريس في أسبوع الارشاد الأكاديمي في بداية كل فصل دراسي.

### و - مصادر التعلم والمرافق:

#### ١. قائمة مصادر التعلم:

<ul style="list-style-type: none"> <li>الضمان الشخصي والعيني في الفقه الإسلامي والقانون (د/بهاء الدين العلابي) ج ١ الكفالة - ط ١٤٢٥ - ٢٠٠٤ .</li> <li>الضمان الشخصي والعيني في الفقه الإسلامي والقانون (د/بهاء الدين العلابي) ج ٢ الرهن - ١٤٢٥ - ٢٠٠٤ .</li> </ul>	المرجع الرئيس للمقرر
<ul style="list-style-type: none"> <li>الضمان في الفقه الإسلامي - الشيخ علي الخفيف - طبعة ١٩٧١م الوسيط في شرح القانون المدني المصري - د / عبد الرزاق السنهوري - ج</li> </ul>	المراجع المساندة
الموقع الإلكتروني لهيئة الخبراء بمجلس الوزراء في المملكة العربية السعودية .	المصادر الإلكترونية
<ul style="list-style-type: none"> <li>موسوعة الأنظمة بالمملكة العربية السعودية</li> <li>مدونة الأحكام القضائية .</li> <li>لائحة الإجراءات المدنية في المملكة العربية السعودية (وزارة الداخلية) .</li> </ul>	أخرى

#### ٢. المرافق والتجهيزات المطلوبة:

العناصر	متطلبات المقرر
المرافق	القاعات الدراسية، المختبرات، قاعات العرض، قاعات المحاكاة (المحاكاة ... إلخ)
التجهيزات التقنية	جهاز عرض البيانات، السبورة الذكية، البرمجيات
تجهيزات أخرى (تبعاً لطبيعة التخصص)	

ز. تقويم جودة المقرر:

طرق التقييم	المقيمون	مجالات التقييم
استمارات تقويم الطلبة للمقررات الدراسية	الطلاب	فاعلية التدريس مدى تحصيل مخرجات التعلم مصادر التعلم
زيارة الأقران تقرير المقرر	عضو مناظر، منسقي المقرر، قيادة البرنامج	مصادر التعلم تطوير المقرر أساليب التدريس

ح. اعتماد التوصيف

مجلس القسم.	جهة الاعتماد
١٧	رقم الجلسة
١٤٤١/٦/٣ هـ	تاريخ الجلسة

